

贵定县城镇土地定级及基准地价 更新成果（2025 年）

贵定县城镇基准地价由中心城区（金南街道、宝山街道）、昌明镇以及其他乡镇（盘江镇、沿山镇、云雾镇、新巴镇、德新镇）三部分组成。

一、土地级别调整结果

（一）中心城区

表 1 贵定县中心城区土地级别分布表

级别	土地级别范围	面积 (km ²)
I 级	东至:河滨西路、环城北路、迎宾大道、沪昆线铁路、迎宾南路; 南至:贵定县第二幼儿园南侧; 西至:河西堰路、利民路; 北至:高铁大道。	2.22
II 级	II-1 区域 (3.04km ²) 东至:桃花路、书香大道、光明路、环城东路、东兴南路; 南至:沪昆线铁路; 西至:烈士陵园西侧、沪昆线铁路; 北至:贵定北站北侧。 II-2 区域 (4.01km ²) 东至:沪昆线铁路、926 县道; 南至:金南大道与 926 县道交汇处; 西至:兴教路、金山公园山体西侧; 北至:沪昆线铁路、城东村。	7.05

级别	土地级别范围	面积 (km ²)
Ⅲ级	东至:城北村、龙港村、南平村、乐芒村; 南至:乐芒村; 西至:环西线、荷花村、金山村、小河村; 北至:宝花村。	10.22
Ⅳ级	为Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级地以外定级范围内区域。	64.54
合计	-	84.03

注：由于各级别区域均为不规则区片，无法具体以某一地物进行级别表示，具体级别范围以贵定县中心城区城镇土地级别及基准地价图上的土地级别界限为准。

(二) 昌明镇

表2 昌明镇土地级别分布表

级别	土地级别范围	面积 (km ²)
Ⅰ级	东至:黔桂线铁路; 南至:新安河; 西至:兴明路、胜利大道、321国道; 北至:922县道。	1.27
Ⅱ级	为Ⅰ级地以外定级范围内区域。	20.89
合计	-	22.16

注：由于各级别区域均为不规则区片，无法具体以某一地物进行级别表示，故具体级别范围以贵定县昌明镇城镇土地级别及基准地价图上的土地级别界限为准。

(三) 其他乡镇

表3 贵定县其他乡镇类别划分结果表

类别	范围
一类乡镇	盘江镇、沿山镇、云雾镇
二类乡镇	新巴镇、德新镇

二、城镇基准地价成果

贵定县城镇基准地价内涵及结果如下表所示：

表 4 2025 年贵定县基准地价内涵表

项目名称	商服用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
用途内涵	指商业、商务金融以及娱乐康体等设施用地	指用于城镇生活居住功能的各类住宅建筑用地及其附属设施用地	指工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地	指机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施用地
权利类型	出让国有土地使用权价格			
土地使用年限	40 年	70 年	50 年	50 年
容积率	1	1.5	1	1.5
临街深度	中心城区：15 米 乡镇：10 米	/		
基础设施配套程度	中心城区：I、II 级地范围内达到“六通一平”（宗地红线外通路、通上水、通下水、通电、通讯、通气和宗地红线内场地平整），III 级地范围达到“五通一平”（宗地红线外通路、通上水、通下水、通电、通讯和宗地红线内场地平整），IV 级地范围达到“四通一平”（宗地红线外通路、通上水、通电、通讯和宗地红线内场地平整）。 昌明镇及其他乡镇：达到“四通一平”（宗地红线外通路、通上水、通电、通讯和宗地红线内场地平整）			
估价期日	2025 年 7 月 1 日			

表 5 2025 年贵定县城镇基准地价一览表

区域	土地级别		商服用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地		工业用地	
			元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
中心城区	I 级		2100	140	1080	72	970	64.67	305	20.33
	II 级	II -1	1480	98.67	850	56.67	765	51	245	16.33
		II -2	1300	86.67	765	51	690	46		
	III 级		1120	74.67	615	41	550	36.67	215	14.33
	IV 级		900	60	385	25.67	345	23	200	13.33
昌明镇	I 级		1160	77.33	465	31	420	28	200	13.33
	II 级		850	56.67	305	20.33	275	18.33	185	12.33
其他乡镇	一类	盘江镇 沿山镇 云雾镇	850	56.67	305	20.33	275	18.33	185	12.33
	二类	德新镇 新巴镇	720	48	280	18.67	250	16.67	170	11.33